

COMUNE DI CAPRANICA

(Provincia di VITERBO)

BANDO DI GARA

Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e realizzazione di una copertura prefabbricata (tensostruttura) per ampliamento e sistemazione area esterna palestra comunale in comune di Capranica. –

Importo €. 72.591,19

CUP F89D08000120006 CIG 0425565358

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di CAPRANICA (VT)

Via Francesco Petrarca n. 40

01012 - Capranica (VT) – Tel. 0761-66791 fax 0761-6679232

Profilo di committente: <http://www.comune.capranica.vt.it>

appalto in collaborazione con:

Regione Lazio – Area Genio Civile di Viterbo

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Lgs. 12.04.2006 n°163 e s. m. i., con il criterio di cui all'art.53 comma 2b e art. 83 del D. Lgs. 12.04.2006 n°163 e s. m. i. (offerta economicamente più vantaggiosa).

3. LUOGO E OGGETTO DELL'APPALTO:

3.1 luogo di esecuzione: Capranica;

3.2 descrizione: progettazione esecutiva e realizzazione di copertura prefabbricata con tensostruttura;;

3.3 categoria prevalente: OS33 classifica I;

3.4 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

€.72.591,19 (euro settantaduemilacinquecentonovantuno/19);

3.5 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

€.2.093,74 (euro duemilanovantatre/74);

3.6 importo a base d'asta:

€.67.697,46 (euro sessantasettemilaseicentonovantasette/46);

3.7 importo progettazione esecutiva:

€. 2.800,00 (euro duemilaottocento/00)

3.8 modalità del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n°163/06 e s. m. i.;

3.9 suddivisioni in lotti: no;

3.10 Varianti: consentita variante progettuale in sede di offerta ai sensi dell'art.76 del D.Lgs. n°163/06 e s. m. i.;

3.11 Categorie relative alla progettazione esecutiva:

CLASSE	CATEGORIA	IMPORTO PROGETTAZIONE	IMPORTO LAVORI
I	C	€.2.800,00	€. 67.697,46

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:**

- Giorni 30 (trenta), consecutivi per la redazione e consegna del progetto esecutivo decorrenti dalla data di stipula del contratto (art. 140 comma 1 del D.P.R. 554/99);
- Giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, salva la riduzione in sede di offerta.

5. **DOCUMENTAZIONE:**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da produrre a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, **gli elaborati grafici, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto, l'istanza di partecipazione, l'elenco dei criteri e sub-criteri con relativi punteggi** sono visibili presso la REGIONE LAZIO - Assessorato Lavori Pubblici – Direzione Regionale “Infrastrutture” - Area Genio Civile di Viterbo - Via Marconi n°29 - 01100 Viterbo, nei giorni di martedì e mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Gli elaborati progettuali sono acquisibili, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la Copisteria Tuscia Eliografica – Piazza V. Veneto n°5 – 01100 Viterbo, nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 13,00, a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione, a mezzo fax inviato 48 ore prima della data di ritiro, alla sopra citata copisteria al numero telefonico 0761-220782 a loro cura e spese

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. *termine*: 22.02.2010 alle ore 12,00;

6.2. *indirizzo*: REGIONE LAZIO - Assessorato Lavori Pubblici –
Direzione Regionale “Infrastrutture” –
Area Genio Civile di Viterbo –
Via Marconi n°29 - 01100 Viterbo (VT) –
Tel 0761-2981 Fax 0761-298201-

6.3. *modalità*: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. *apertura offerte*: prima seduta pubblica il giorno 25.02.2010 alle ore 10,00 presso questa Area; seconda seduta riservata il giorno 10.03.2010 alle ore 09,00; terza seduta pubblica il giorno 12.03.2010 alle ore 10,00.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo art.10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. **GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, ai sensi dell'art.75 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori di cui al punto 3.4 del presente bando nella misura di €.1.464,37, e può essere costituita alternativamente:

- da versamento, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, presso la Tesoreria comunale;
- da fideiussione di tipo bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 ed autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze;

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1. del presente bando e con le modalità di cui al punto 9 del disciplinare di gara.

Le ditte in possesso della **certificazione**, ai sensi dell'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/06, conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, possono presentare una garanzia ridotta del cinquanta per cento. Le ditte in possesso di detti requisiti, e non ancora trascritti sul certificato SOA, dovranno allegare copia fotostatica di detta certificazione UNI CEI ISO 9000, autenticata dal legale rappresentante (ai sensi della determinazione 27.9.2001, Autorità Vigilanza Lavori Pubblici – G.U. n. 243 del 18.10.2001). Si precisa che in caso di A.T.I., la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono **certificate**.

L'esecutore del contratto sarà poi tenuto a costituire una garanzia fidejussoria nei modi e termini di cui all'art. 129 del D. Lgs. 163/2006 e possedere polizza di assicurazione per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi.

Relativamente al progettista incaricato della progettazione esecutiva deve essere prodotta una dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 105 comma 4 del D.P.R. 554/99 contenente l'impegno a rilasciare, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006, una polizza civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione esecutiva e delle attività ad esse connesse, per tutta la durata dei lavori e sino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio. Tale polizza che dovrà coprire, ai sensi del citato art.111 del D.Lgs. n.163/2006, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i rischi di omissioni ed errori di redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione nuove spese di progettazioni e maggiori costi, dovrà avere il massimale indicato nel C.S.A..

9. **FINANZIAMENTO:**

L.R. n°26 del 28.12.2007 art. 37 comma 6.

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e s. m. i.

11. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara. I concorrenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora nel tempo sopra indicato l'Amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione dell'appalto.

12. CRITERIO DI SCELTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

1. Offerta Economica – ponderazione 25 punti;
2. Offerta Tecnica – ponderazione 75 punti;

L'aggiudicazione sarà determinata da una Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e s.m.i.. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e conveniente. All'Amministrazione è in ogni modo riservata la più ampia facoltà di non aggiudicare l'appalto in presenza di offerte ritenute non convenienti.

13. AVVALIMENTO:

I concorrenti possono utilizzare il sistema di avvalimento previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. producendone la relativa documentazione.

14. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammesse offerte in aumento o alla pari rispetto alla base di contratto;
- b) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche quando fosse pervenuta una sola offerta, resta comunque ferma la disciplina di cui all'art. 81 comma 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- c) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, del D.Lgs. 163/06 e s. m. i. in materia di certificazioni SOA ed ISO UNI CEI;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) l'aggiudicatario deve prestare una garanzia di esecuzione del contratto nella misura di cui al Capitolato Prestazionale e nei modi previsti dall'art.113 del D.Lgs. n°163/06 e s.m.i. ed integrazioni; dovrà inoltre stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante dai rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/06 come specificato nel Capitolato Prestazionale.;
- f) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.5.** del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato Prestazionale;
- g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n°163/06 e s.m.i., precisando che la stazione appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, ma è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al

- subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- h) la stazione appaltante si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n°163/06 e s.m.i.;
 - i) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n°163/06 e s. m. i.;
 - j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettere d), e), del D.Lgs. n°163/06 e s.m.i. i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n°554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
 - k) è esclusa la competenza arbitrale;
 - l) ai sensi dell'art. 253 del D. Lgs. n°163/06 al presente appalto si applica il D.M. 145/2000;
 - m) l'aggiudicatario è tenuto a presentare la certificazione relativa alla regolarità contributiva ai sensi del D.L. 25/09/2002 n°210 convertito con legge n°266 del 22/11/2002;
 - n) responsabile del procedimento: ing. Guido Vestroni – tel. 07616679210- *(Si fa presente che il Responsabile è presente in Comune nei giorni di lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,00)*
 - o) si informa che ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici;
 - p) l'inizio dei lavori potrà essere consentito soltanto quando l'appaltatore dell'opera di ampliamento e sistemazione dell'area esterna della palestra comunale, avrà provveduto ad ultimare le relative opere propedeutiche all'esecuzione della tensostruttura di cui al presente bando.

**Bando redatto in collaborazione con:
Regione Lazio – Area Genio Civile di Viterbo**

Capranica 27.01.2010

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Guido Vestroni)**

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena esclusione dalla gara**, devono pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6.1 e 6.2 del bando di gara mediante:

- raccomandata del servizio postale;
- agenzia di recapito autorizzata;
- a mano all'ufficio protocollo della Regione Lazio – Area Genio Civile di Viterbo.

I plichi, **pena esclusione dalla gara**, devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e debbono essere costituiti da busta pre-assemblata o idoneo contenitore e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e l'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, ai **giorni** ed all'**ora** dell'espletamento della medesima di cui al punto 6.4 del bando di gara.

Il recapito dei plichi contenenti l'offerta ed i documenti rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora, per qualsiasi motivo, non giungessero a destinazione nel termine stabilito.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura e, **pena esclusione dalla gara**, recanti l'intestazione del **mittente**, **del destinatario**, **dell'oggetto del lavoro** e la dicitura, rispettivamente:

“A - Documentazione”;

“B - Offerta Tecnica”;

“C - Offerta Economica”;

Nella busta “A - Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- PER L'IMPRESA -

- 1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autenticate), rilasciata/e da società di attestazione

(SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate, mentre i concorrenti, non in possesso della predetta attestazione, devono indicare o associare, per la redazione del progetto esecutivo uno o più progettisti in possesso dei predetti requisiti; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare di cui al punto **3.3** del bando di gara.

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA)

La documentazione da trasmettere è costituita:

- **da un elenco dei lavori eseguiti** nel quinquennio antecedente la data del bando, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori**, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); i lavori devono appartenere alla natura indicata al punto **3.3.** del bando;
 - **da un elenco dei lavori**, appartenenti alla natura indicata al punto **3.3.** del bando, della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici nel quinquennio antecedente la data del bando, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori**, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); tale elenco deve essere presentato qualora il concorrente non possa o non intenda documentare tramite l'elenco di cui al comma precedente, l'esecuzione diretta di lavori della natura indicata al punto **3.3.** del bando;
 - da uno o più documenti (**bilanci** riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito oppure **dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico** corredati da relativa ricevuta di presentazione, oppure **libri paga**), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del bando, attestanti di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data del bando, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara;
 - dichiarazione che indichi l'attrezzatura posseduta, o disponibile.
- 3) Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n°445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente:
- a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.38, comma 1 lettere a), d), e), f), g), h), i), m) e m-bis), del D.Lgs. n° 163/06 e s. m. i.;
 - b) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - c) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato d'oneri;

- d) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- e) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del lavoro, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art.133 del D.Lgs. n°163/2006 e s. m. i.;
- f) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- g) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- h) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato di materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- i) indica il numero di fax al quale va inviata, l'eventuale richiesta di cui all'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000 n°445;
- j) dichiara di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n°383 del 18/10/2001, come modificata dal D.L. n°210 del 25/09/2002 convertito con legge n°266 del 22/11/2002; ovvero (in alternativa) di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla citata legge, ma che il periodo di emersione si è concluso (indicare la data);
- k) dichiara di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- l) attesta di mantenere le posizioni assistenziali e previdenziali, indicando sede e numero di matricola, e di essere in regola con i relativi versamenti.
- 4) Dichiarazione, di cui all'art. 2359 del c.c., con la quale il concorrente elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali:
- si trova in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato;
 - si trova in una situazione di controllo o in una qualsiasi relazione, anche se di fatto, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (art. 38 comma 1 lettera m-quater del D.Lgs 163/06);
 - non è in una situazione di controllo con alcun partecipante alla medesima procedura (art. 38 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n.163/06);
 - oppure è in una situazione di controllo, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione, ma ha formulato autonomamente l'offerta (art.38 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n.163/06).

La dichiarazione dovrà essere eventualmente corredata dai documenti utili a dimostrare tale situazione.

- 5) Dichiarazione con la quale il concorrente indica la propria ottemperanza e condizione in merito agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999 n°68 (art. 38 comma 1 lett. l del D. lgs. 163/06).
- 6) Attestazione rilasciata dalla Regione Lazio - Area Genio Civile di Viterbo, dalla quale risulti che il Legale Rappresentante o il Titolare o il Direttore Tecnico dell'impresa medesima (la mandataria in caso di imprese riunite) o un Dipendente dell'impresa stessa munito di procura notarile e copia libro matricola, ha effettuato la presa visione degli elaborati grafici; la presa visione potrà essere esercitata fino a **5 giorni** prima del termine di scadenza del bando e compatibilmente con i giorni di ricevimento di cui al punto 5. del bando di gara.
- 7) **(nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) e art.36 comma 5, del D. Lgs.163/06 e successive modificazioni):**
Dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
- 8) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE)**
 - **non ancora costituiti**:
Dichiarazioni, rese da ogni concorrente, ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n°163/06, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) la quota percentuale di partecipazione al raggruppamento orizzontale o misto, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa esecutrice (art. 37 comma 13 del D.Lgs 163/06);
 - c) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.
 - **già costituiti**:
 - a) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica dell'Associazione, consorzio o GEIE;
 - b) Nel caso il consorzio si avvalga, per l'esecuzione dei lavori, di più di un consorziato, deve essere indicata la quota percentuale di partecipazione al lavoro relativa ai singoli consorziati.
- 9) Quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla garanzia di cui al punto 8. del bando di gara. La garanzia, **a pena di esclusione**, deve essere conforme allo schema di polizza tipo di cui al D.M. 12.03.2004 n°123 e dovrà essere corredata, oltre alla

scheda tecnica, anche da una dichiarazione, sottoscritta dal garante, contenente espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
- la operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la validità per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine di cui al punto 6.1 del bando di gara;
- l'impegno del garante a rinnovare la stessa per un periodo di tempo non superiore ad ulteriori 180 giorni nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- l'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva relativa all'esecuzione del contratto, a favore della stazione appaltante;

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

- 10) Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n° 163/06, o dichiarazione sostitutiva a termine di legge.
- 11) Certificato di iscrizione al registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura sede dell'impresa partecipante, con **certificazione antimafia e dichiarazione fallimentare dell'ultimo quinquennio**, o dichiarazione sostitutiva a termine di legge.
- 12) Dichiarazione resa, **anche se negativa**, dai soggetti sottoindicati, relativa all'inesistenza delle situazioni indicate al comma 1 dell'art. 38 D.Lgs. n°163/06, relativamente alle lettere b), c) e m-ter):
 - Titolare e/o direttore/i tecnico/i (se si tratta di impresa individuale);
 - Socio e/o direttore/i tecnico/i (se si tratta di società in nome collettivo);
 - Soci accomandatari e/o direttore/i tecnico/i (se si tratta di società in accomandita semplice);
 - Amministratori muniti di potere di rappresentanza e/o direttore/i tecnico/i (se si tratta di altro tipo di società o consorzio)
 - Soggetti di cui sopra cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando o dichiarazione dell'impresa di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata e ne fornisce la dimostrazione allegando idonea documentazione.
- 13) Dichiarazione, ai sensi dell'art. 38 comma 2 del D.lgs. 163/06, relativa alle eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione, tale dichiarazione deve essere resa **anche se negativa**.

La dichiarazione di cui al punto 3) dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche dai procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di concorrenti con identità plurisoggettiva le dichiarazioni devono essere prodotte, **a pena di esclusione**, da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'Associazione o il Consorzio o il Geie.

Nel caso di consorzi di cooperative, di consorzi artigiani e di consorzi stabili le suddette dichiarazioni, **a pena di esclusione**, devono essere prodotte anche dall'impresa/e consorziata/e che eseguirà il lavoro.

La documentazione di cui ai punti 6), 7), 8) e 9) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente.

La domanda e la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n°445, di cui al punto 3) del presente disciplinare, **devono** essere redatte in conformità al **modello rilasciato in sede di presa visione degli elaborati progettuali**.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

- PER IL/I PROGETTISTA/I -

- A - Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n°445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali i progettisti indicati o associati dichiarano:
- a) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.38, comma 1 lettere a), b),c), d), e), f), g), h), i), m), m-bis) del D.Lgs. n° 163/06 e s. m. i.;
 - b) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua progettazione;
 - c) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato d'oneri;
 - d) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla progettazione del lavoro, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - e) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la progettazione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- f) indica il numero di fax al quale va inviata, l'eventuale richiesta di cui all'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000 n°445;
- g) di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n°383 del 18/10/2001, come modificata dal D.L. n°210 del 25/09/2002 convertito con legge n°266 del 22/11/2002; ovvero (in alternativa) di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla citata legge, ma che il periodo di emersione si è concluso (indicare la data);
- h) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- i) attesta di mantenere le posizioni assistenziali e previdenziali, e di essere in regola con i relativi versamenti;
- j) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- k) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- l) di non aver commesso gravi infrazioni, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- m) di non aver commesso grave negligenza o malafede nella progettazione di lavori affidati da qualsiasi stazione appaltante;
- n) di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- o) di non aver reso false dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti richiesti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione agli appalti, nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara;
- p) di non aver commesso violazioni gravi, debitamente accertate, relative alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- q) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c del D. lgs. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 04.07.2006 n. 223, convertito con modificazioni, con la Legge 04.08.2006 n. 248;
- r) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua progettazione;
- s) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato d'oneri, nei piani di sicurezza, nei grafici del progetto definitivo;
- t) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575;

- u) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o omesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- v) di essere iscritto nell'apposito Albo previsto dai vigenti ordini professionali (data e numero d'iscrizione);
- w) di non essere tra i soggetti che hanno partecipato alla redazione del progetto posto a base di gara;
- x) di non partecipare, per più di un concorrente, alla medesima procedura di gara.

B – Dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 105, comma 4 del D.P.R. 554/1999, da primaria compagnia assicurativa autorizzata, contenente l'impegno a rilasciare una polizza di responsabilità civile professionale di cui al punto 8 del bando di gara.

Nella busta “B - Offerta Tecnica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

a) Relazione tecnica descrittiva, eventualmente corredata da schemi grafici, che dovrà riguardare essenzialmente le soluzioni tecniche ed organizzative che l'impresa intende adottare per l'esecuzione delle opere, nel rispetto delle soluzioni architettoniche-progettuali indicate nel progetto definitivo. L'impresa dovrà indicare quali risorse e metodologie, quali soluzioni tecnologiche, quali materiali ed in sintesi quali accorgimenti migliorativi rispetto a quelli indicati in progetto proporrà per raggiungere le finalità ed implementare i livelli prestazionali stabiliti dal progetto definitivo, il quale non dovrà subire alcuna modifica né sugli elaborati grafici di progetto né sugli elaborati scritti generali e che quindi vanno considerati assolutamente prescrittivi ed obbligatori in ogni loro elemento.

Detta relazione è necessaria per la valutazione dei requisiti e dovrà essere articolata in base ai criteri come di seguito esplicitato:

OFFERTA TECNICA ponderazione max 75 punti:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI
1	OTTIMIZZAZIONE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELL'IMPIANTO DI CANTIERE E DELLA SICUREZZA - Relazione sulla sicurezza e relativo cronoprogramma ai fini della cantierabilità e della sicurezza nel razionale contesto dell'interferenza con il centro sportivo in cui è situata la struttura.	15

TOTALE CRITERIO 1 punti **15**

	MIGLIORAMENTO QUALITATIVO PRESTAZIONALE, ECONOMIE DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI, BENESSERE AMBIENTALE E VALORE ESTETICO: L'offerta potrà inoltre riguardare l'uso di materiali con maggiori prestazioni in termini di durevolezza, manutentibilità, eco-compatibilità, resistenza agli agenti atmosferici ecc., anche sostitutivi rispetto a quanto previsto in progetto, purchè rispettosi delle misure, geometrie e qualità prescritte dallo stesso, mediante uso di materiali e/o	10
2	manufatti maggiormente prestazionali che dovranno essere adeguatamente certificati, anche mediante un piano di controllo della qualità. Il concorrente può proporre sistemi semplici ma efficaci per il conseguimento di significative soluzioni per il miglioramento tecnologico in relazione alle soluzioni progettuali ed ai materiali adottati, anche con economie sulla loro gestione e con bassi oneri di manutenzione.	15
		10

TOTALE CRITERIO 2 punti **35**

3	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA POST COLLAUDO Manutenzione in relazione alla tipologia dell'intervento proposto ed eseguito al fine di garantire il suo corretto funzionamento, la sua efficacia nel tempo - con riferimento a tutti gli aspetti che coinvolgono la gestione delle strutture - la frequenza, la semplicità e la modalità degli interventi manutentivi, nonché manutenzione ordinaria, controlli e messa a punto degli interventi successivi che l'impresa reputa necessari.	15
---	--	----

TOTALE CRITERIO 3 punti **15**

4	TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA -	10
---	-------------------------------------	----

TOTALE CRITERIO 4 punti **10**

TOTALE CRITERI punti **75**

Per quanto attiene i sub-criteri ed i relativi punteggi, si demanda il concorrente al ritiro della relativa scheda in sede di presa visione degli elaborati progettuali come specificato al punto 5. del bando di gara.

Il concorrente, in base ad autonome scelte e, se riterrà opportuno e necessario, nelle proposte, nelle prescrizioni e nei contenuti prestazionali delle lavorazioni previste, indicherà soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche delle quali ha tenuto conto nel formulare il ribasso offerto ed al fine di consentirne la valutazione, **potrà** presentare i seguenti documenti:

- 1) **elenco**, numero d'ordine e descrizione dettagliata delle voci per le quali sono proposte soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche;
- 2) **relazioni tecniche** con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, ed i calcoli che illustrino i benefici qualitativi, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- 3) **relazioni tecniche sui costi di utilizzazione e manutenzione** con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, ed i calcoli che illustrino i benefici sul piano manutentivo e gestionale, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte.

Non verranno prese in considerazione proposte progettuali che non prevedano almeno uno degli elementi migliorativi sopra indicati rispetto al progetto in appalto.

Si precisa che nessun onere verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate con soluzioni migliorative o integrazioni tecniche che siano state valutate dalla commissione giudicatrice in sede di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nell'eventualità che l'aggiudicatario abbia presentato una proposta con alcuni criteri ritenuti dalla Commissione di gara non accettabili o peggiorativi, la stessa Commissione predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine ai criteri ritenuti inaccettabili. In riferimento a tali criteri, l'aggiudicatario è comunque obbligato ad eseguire le lavorazioni, nel rispetto delle indicazioni, prescrizioni e contenuti prestazionali previsti nell'elenco prezzi posto a base di gara.

La relazione dovrà riportare l'oggetto dell'appalto, l'esatta denominazione o ragione sociale del soggetto giuridico concorrente, dovrà essere datata e sottoscritta da titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore generale o speciale della Ditta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la suddetta relazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Nel caso in cui i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti potranno produrre tutto ciò che ritengono necessario per una migliore illustrazione e descrizione della propria offerta tecnica.

L'offerta tecnica sarà valutata dalla Commissione di gara sulla base di quanto presentato da ciascun concorrente e di quanto la stessa Commissione reputerà importante ed ottimale per l'espletamento dell'appalto in oggetto.

Sarà inoltre oggetto di valutazione la chiarezza e la sinteticità con cui i concorrenti hanno esposto la loro offerta tecnica.

Il punteggio attribuito dalla Commissione di gara ad ogni concorrente sarà valutato con il criterio dell'analisi comparata mediante metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del D.P.R. n°554/1999.

Alla fine dell'esame dell'offerta tecnica presentata da ciascun concorrente, la Commissione di gara attribuirà un punteggio.

Il punteggio attribuito dalla Commissione di gara al criterio n°5 sopra specificato, sarà conteggiato con il metodo della ponderazione in base alla riduzione dei tempi rispetto a quelli previsti nel C.P. (giorni in meno), proposti dal concorrente.

Nella busta "C - Offerta Economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- a) dichiarazione del concorrente relativa alla percentuale di ribasso offerto espresso in cifre ed in lettere relativo sia all'importo dell'esecuzione dell'opera nonché all'importo della progettazione esecutiva. Qualora vi sia discordanza tra i due valori verrà preso in considerazione solo quello espresso in lettere. Il ribasso potrà essere espresso fino alla terza cifra decimale.

L'offerta dovrà essere sottoscritta congiuntamente sia dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice sia dal professionista.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la dichiarazione di cui alla lettera a), deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Nel caso in cui i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la dichiarazione di cui alla lettera a), deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Nel caso in cui i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

OFFERTA ECONOMICA ponderazione max 25 punti

Ai fini della determinazione del coefficiente di ponderazione per la valutazione dell'offerta economica, la Commissione di gara adotterà la seguente formula:

$$X = \frac{RC \times PA}{RB}$$

Dove:

X = punteggio attribuito al concorrente iesimo;

RC= ribasso a confronto;

PA= punteggio max attribuibile;

RB= ribasso più alto.

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.4. del bando per l'apertura delle offerte presentate, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nei plichi "**A – Documentazione**", procede a:

- a) verificare la correttezza formale dei plichi e della documentazione prodotta ed in caso negativo ad escludere dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 4) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara.

La Commissione di gara procede, altresì, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e da eventuali riscontri rilevabili.

La Commissione di gara, procede poi, in una o più sedute riservate, all'apertura delle buste "**B - Offerta Tecnica**" presentate dai concorrenti non esclusi e procede, seguendo il criterio di valutazione sopra specificato, alla attribuzione dei relativi punteggi mediante redazione di apposito verbale/riservato/i.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione di gara provvederà all'apertura delle offerte economiche, dopo aver reso noto i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi verranno prese in esame le buste "**C – Offerta Economica**" alle quali verrà attribuito un punteggio che, sommato al punteggio tecnico, determinerà il punteggio complessivo dell'offerta.

Conseguentemente sarà stilata la relativa graduatoria e classifica.

La Commissione di gara disporrà l'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi (art.38 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n.163/06).

La stessa Commissione successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. i. - ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria, ottenuta sommando contemporaneamente i punti relativi al prezzo che la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sia superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara, provvede in sedute riservate a verificare la congruità dell'offerta presentata dal concorrente chiedendo, in base alla Legge n°102 del 03.08.2009, i relativi "giustificativi" da presentarsi entro 15 gg. dalla richiesta pena l'esclusione dalla gara.

Pertanto si consigliano i concorrenti di premunirsi nella redazione dei "giustificativi" predisponendoli come appresso specificato e redatti secondo le modalità indicate nel modello predisposto da questo Ente.

Detti giustificativi dovranno riguardare ed essere esplicitati in:

- a) analisi di ogni prezzo unitario offerto redatte sulla base della scheda tecnica fornita in sede di presa visione degli elaborati progettuali;
- b) tabelle dei costi orari della mano d'opera utilizzata nelle analisi dei prezzi (sia pure in copia fotostatica);
- c) listini dei materiali, pubblici o non pubblici, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi (sia pure in copia fotostatica);
- d) cataloghi delle ditte produttrici dei materiali, componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste nel progetto posto a base di gara (sia pure in copia fotostatica);
- e) offerte prezzi, in copia autentica, delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono i listini ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati con tali ditte contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o fornitura relativi ai lavori in oggetto;
- f) copie autentiche dei contratti preliminari e/o dichiarazioni e/o impegni di futura fornitura stipulati per noli a caldo o freddo, per trasporti o altre prestazioni riferite sempre ai lavori in oggetto;
- g) eventuale copia autentica dei registri dei beni ammortizzabili dai quali si possano ricavare i dati relativi agli ammortamenti totali o parziali già effettuati o da effettuare;
- h) documentazione amministrativa inerente le scorte di magazzino.

Si precisa e si prescrive:

- a. che l'eventuale verifica di congruità dell'offerta sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e delle giustificazioni presentate;
- b. che le giustificazioni devono riguardare quanto previsto all'articolo 87, commi 2, 3, e 4 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i. e devono essere costituite, per ogni prezzo unitario offerto, da analisi redatte sulla base della scheda allegata al presente disciplinare di gara;
- c. che le giustificazioni - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel bando o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'art.118, comma 4, del D.Lgs. n°163/2006 e s. m. i.;
- d. che le analisi, le giustificazioni e le dimostrazioni prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;
- e. che non sono ammesse richieste di preventivi o buoni d'ordine anche se controfirmati dalla ditta che fornirà il bene o il servizio;
- f. che i costi esposti nelle analisi devono rispettare le seguenti indicazioni:
 - 1) mano d'opera:

- i costi orari cui devono essere non inferiori a quelli rilevabile dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data d'invio della presente lettera d'invito;
 - nel caso s'intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferte;
- 2) materiali, componenti e apparecchiature:
- i costi di materiali, componenti e apparecchiature, la cui vendita avvenga sulla base di listini pubblici, devono essere quelli ivi fissati con i ribassi correnti rilevabili da offerte prezzi da parte delle ditte fornitrici;
 - i costi di materiali, componenti e apparecchiature per i quali non vi sono listini ufficiali devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura relativi ai lavori in oggetto;
 - per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti;
 - i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi;
- 3) mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti, altre forniture e prestazioni:
- i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati;
 - i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura relativi ai lavori in oggetto;
- 4) spese generali e costi indiretti di cantiere:
- i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del 15% (quindici per cento) dei costi diretti (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni) previsto dalle norme come percentuale normale ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto, e non può essere, **pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, comunque inferiore al 10% (dieci per cento);**
- 5) utile d'impresa:
- può essere anche inferiore alla percentuale del 10% (dieci per cento) dei costi diretti (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni), e dei costi indiretti di cantiere, previsto per legge purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore che comunque non può essere, **pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, inferiore al 5% (cinque per cento).**

A corredo dei “**giustificativi**” il concorrente, ai sensi dell’art.13 comma 5 lettera a) del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i., dovrà allegare l’eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi quali informazioni fornite con i giustificativi stessi costituiscano segreti tecnici o commerciali.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i **documenti di giustificazione** devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Ove l’esame delle giustificazioni non sia sufficiente ad escludere l’incongruità dell’offerta, la commissione richiede per iscritto all’offerente le precisazioni ritenute opportune e pertinenti. All’offerente è assegnato un termine non inferiore a gg. 5 per presentare per iscritto le richieste precisazioni. Prima di escludere un’offerta ritenuta eccessivamente bassa, la Commissione di Gara convoca l’offerente con un anticipo non inferiore a gg. 3 per avere indicazioni che possa ritenere utili. La Commissione di Gara, se lo riterrà opportuno, procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle prime cinque migliori offerte.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione diversi dal prezzo. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all’aggiudicazione mediante sorteggio.

Nel caso in cui nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica di anomalia, si procederà nella seduta pubblica di apertura delle offerte economiche e senza soluzione di continuità all’individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria precedentemente formata.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali dell’aggiudicatario provvisorio e del secondo classificato. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

3. Avvertenze

Non si darà corso all’apertura dei plichi che risultino pervenuti oltre il termine fissato dal bando di gara, ovvero difformi dal contenuto del presente disciplinare.

Si procederà all’esclusione automatica dalla gara delle ditte concorrenti che non presenteranno, entro i termini stabiliti, tutta la documentazione e le

certificazioni richieste nel presente bando, o che le stesse non contengano tutte le indicazioni, o che non siano rilasciate nelle forme espressamente descritte.

Alla stessa esclusione saranno soggetti anche i concorrenti che avranno presentato dichiarazioni mendaci, accertate dalla stazione appaltante.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (art. 34 comma 2 del D.lgs. n°163/06).

Qualora si verificano ipotesi non previste espressamente nel presente bando, si fa riserva, previa attenta valutazione, di escludere dalla gara quelle offerte che presentano irregolarità formali che pregiudichino la parità dei concorrenti e/o la regolarità del procedimento. L'eventuale esclusione verrà motivata.

L'Amministrazione si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o revocare la presente gara in qualsiasi stadio della procedura, senza l'obbligo di rifusione di spese e pagamento degli indennizzi ai concorrenti. L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di gara e sono in parte pubblicati, in applicazione della vigente normativa in materia di appalti esclusivamente per l'espletamento della presente gara (L.675/96).

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

L'inizio dei lavori potrà essere consentito soltanto quando l'appaltatore dell'opera di ampliamento e sistemazione dell'area esterna della palestra comunale, avrà provveduto ad ultimare le relative opere propedeutiche all'esecuzione della tensostruttura di cui al presente bando.

**Bando redatto in collaborazione con:
Regione Lazio – Area Genio Civile di Viterbo**

Capranica 27.01.2010

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Guido Vestroni)**